

# 广西壮族自治区

## 梧州市文化广电体育和旅游局文件

分类：B

梧文广体旅字〔2021〕21号

### 关于对市政协十二届六次会议第116号提案的答复

冼丽霞委员：

您提出的《关于把我市莲花山工业区打造成手工艺文化创意园的建议》收悉，首先感谢您对梧州文化旅游业的关注和支持。经研究，现就您提出的建议答复如下。

近年，市委、市政府高度重视文化旅游业的发展，把文化旅游作为市六大重点产业统筹发展。按照自治区赋予的“全面对接大湾区、深度融入珠三角、提升珠西经济带、建好广西东大门”新定位和新要求，高位谋划建设我市文旅产业链，打响“原味岭南、休闲梧州”旅游品牌，建设岭南文化休闲旅游名城和西江生态旅游龙头城市。全面提升旅游公共服务体系，规划好旅游集散中心、交通接驳系统、旅游厕所、旅游标识系统。支持开发县域

特色旅游资源，引导本地名优特产生产企业提质升级，规划建设高档次一站式旅游商品购物中心。做好粤港澳等地区重点客源市场的促销开发，精心组织梧州宝石节、广西岭南风情文化旅游周和广西（梧州）粤剧节、龙母诞等节庆活动，吸引国内外客商汇集，拉动旅游消费，为梧州市打造“东融”枢纽门户城市、加快建设广西东大门作出文旅贡献。

莲花山老工业片区曾是梧州的重工业基地，创造了梧州工业史上的多项“第一”，并生产制造了多个全国有名的产品，是城市工业的重心。但伴随着城市产业转移和经济结构调整的需要，该工业片区内很多工业企业日渐式微，城市工业记忆随着城市快速发展逐渐淡出人们视野。为积极推动工业遗产保护利用工作与文化保护传承、产业创新发展、城市功能提升协同互进，将“工业锈带”打造成“生活秀带”，市委、我市将于莲花山片区新建梧州市工业博物馆。

## 一、项目概况

梧州莲花山项目位于市区西江北侧太和组团，西起工业大道，东至桂江，南起钱鉴路，北至桂江，总用地面积约 2354 亩。项目拟分为三个板块开展建设：一是莲花山产业板块，占地面积约 282 亩；二是莲花山文旅板块，占地面积约 146 亩；三是莲花山住宅及配套板块，占地面积约 975 亩。另有绿地及道路用地，合计约 951 亩。项目总投资估算约 66.74 亿元。

项目通过产业、文旅、房产三大板块的功能植入和空间的再设计形成：一心、两轴、四区的规划结构。

（一期）工业博物馆：位于莲花山半岛的东南面紧邻桂江与紫竹大桥，由现有起重机厂改造而来，总用地面积 97402.78 m<sup>2</sup>，总建筑面积 67300.89 m<sup>2</sup>，其中博物馆面积 13000 m<sup>2</sup>，改造建筑面积 35738.89 m<sup>2</sup>，保留厂房面积 18562 m<sup>2</sup>。估算总投资约 2 亿元，拟通过申请发行专项债券、上级补助、财政配套、银行贷款及业主自筹等多渠道筹措。

## 二、莲花山片区进展情况

2020 年项目前期工作已完成情况：1.完成片区内土地权属调查。2.完成片区内策划定位及概念设计编制工作。3.获得发改委下达前期工作经费 30 万元。4.协助自然资源局对片区内控规提供相关参数，并且控规通过专家评审会，编制单位正在按专家组意见开展修改。

## 三、下一步工作计划

（一）确定项目资金来源，便于项目各项工作开展。

（二）加强和自然资源局对接，落实控规批复情况以及项目用地情况。

（三）对接发改委申报下一批前期工作经费。

（四）积极对接市征拆办和万秀区政府，了解片区内宝石加工户搬迁情况和征地拆迁范围内用地情况，以先易后难的工作思路推进项目。

(五) 开展项目立项、可研等工作，让项目早日落地。

再次感谢您的提议！欢迎您继续关心和支持我市文化旅游业。  
并请对我局的答复作出评价。

梧州市文化广电体育和旅游局

2021年6月29日

承办人及电话：黄锦扬，6021815

抄送：市政协提案法制委、市督考办

公开方式：主动公开

梧州市文化广电体育和旅游局

2021年6月29日印